

**Zpráva nezávislého auditora**  
o ověření konsolidované účetní závěrky  
k 30. 11. 2019 společnosti

Global Energy Investments a.s.

Datum vydání 23. 12. 2020

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům Global Energy Investments a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Global Energy Investments a.s., se sídlem Ladova 1814/31, Brno, identifikační číslo 05678731 a jejich dceřiných společností (dále také Skupina) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 30. 11. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 30. 11. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel společnosti Global Energy Investments a.s. Očekáváme, že konsolidovanou výroční zprávu budeme mít k dispozici až po vydání této zprávy.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup

vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci statutárnímu řediteli a správní radě společnosti Global Energy Investments a.s.

### **Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady společnosti Global Energy Investments a.s. za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární ředitel společnosti Global Energy Investments a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární ředitel společnosti Global Energy Investments a.s. povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá správní rada společnosti Global Energy Investments a.s.

### **Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože

součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel společnosti Global Energy Investments a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu společnosti Global Energy Investments a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23. 12. 2020

Auditorská společnost:

*BDO Audit s.r.o.*

BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

*Jan Macháč*  
Ing. Jan Macháč  
evidenční číslo 2231

# Global Energy Investments a.s.

## Konsolidovaná účetní závěrka za účetní období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019

### Obsah:

- Konsolidovaná rozvaha k 30. 11. 2019
- Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za účetní období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019
- Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019
- Konsolidovaný přehled o peněžních tocích za účetní období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019
- Příloha v konsolidované účetní závěrce

V Praze dne 23. 12. 2020 schválil  
tuto konsolidovanou účetní závěrku k vydání:



Ing. Vítězslav Skopal  
Statutární ředitel

**KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**  
**K 30.11.2019**  
(v celých tisících Kč)

<b>AKTIVA</b>	<b><u>30.11.2019</u></b>	<b><u>30.11.2018</u></b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2 406 751</b>	<b>2 503 372</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>1 970 169</b>	<b>2 071 317</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	566	1 064
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	1 498 350	1 591 586
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	29 907	18 558
B.IV.1. Kladný konsolidační rozdíl	443 069	461 917
B.IV.2. Záporný konsolidační rozdíl	- 1 723	-1 808
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>409 574</b>	<b>402 587</b>
C.I. Zásoby	14 040	5 746
C.II. Pohledávky	211 748	178 521
C.IV. Peněžní prostředky	183 786	218 320
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>27 008</b>	<b>29 468</b>
<b>PASIVA</b>	<b><u>30.11.2019</u></b>	<b><u>30.11.2018</u></b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2 406 751</b>	<b>2 503 372</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>738 480</b>	<b>666 139</b>
A.I. Základní kapitál	2 000	2 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	262 266	271 363
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	393 040	274 338
A.VII.1. Výsledek hospodaření běžného období bez menšinových podílů (+/-)	81 174	118 438
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>	<b>1 643 033</b>	<b>1 813 101</b>
C.I. Dlouhodobé závazky	1 304 853	1 448 995
C.II. Krátkodobé závazky	338 180	364 106
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 699</b>	<b>3 536</b>
<b>E. Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>23 539</b>	<b>20 596</b>

Global Energy Investments a.s.  
Ladova 1814/31  
Brno  
621 00

IČO: 5678731  
Účetní období: 1.12.2018 až 30.11.2019

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)**

**za období 1.12.2018 - 30.11.2019**

(v celých tisících Kč)

TEXT	<u>1.12.2018-30.11.2019</u>	<u>1.1.-30.11.2018</u>
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	505 122	463 593
II. Tržby za prodej zboží	24 254	26 604
A. Výkonová spotřeba	121 249	82 064
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 10 059	25
C. Aktivace	- 567	-
D. Osobní náklady	27 916	21 932
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	134 284	119 673
III. Ostatní provozní výnosy	13 129	51 258
F. Ostatní provozní náklady	44 180	62 321
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	25 438	22 428
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	97	-
<b>* Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>200 161</b>	<b>233 012</b>
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	-	17 665
G. Náklady vynaložené na prodávané podíly	-	11 880
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	2 175	1 150
J. Nákladové úroky a podobné náklady	86 305	74 744
VII. Ostatní finanční výnosy	16 922	10 551
K. Ostatní finanční náklady	12 464	13 572
<b>* Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-79 672</b>	<b>-70 830</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>120 489</b>	<b>162 182</b>
L. Daň z příjmů	36 324	36 278
<b>** Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>84 165</b>	<b>125 904</b>
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>84 165</b>	<b>125 904</b>
Výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	81 174	118 438
Menšinové podíly na výsledku hospodaření	2 991	7 466
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>84 165</b>	<b>125 904</b>
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	561 602	570 821

# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Global Energy Investments a.s.

IČ 05678731

za účetní období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019  
(v tis.Kč)

Ladova 1814/31  
Brno  
621 00

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Zůstatek k 1. 1. 2018</b>	<b>2 000</b>	<b>259 937</b>	<b>191 918</b>	<b>82 420</b>	<b>536 275</b>
Dopad přecenění majetku a závazků	-	11 426	-	-	11 426
Převod zisku minulého období	-	-	82 420	-	82 420
Výsledek hospodaření za běžné období	-	-	-	118 438	118 438
<b>Zůstatek k 30. 11. 2018</b>	<b>2 000</b>	<b>271 363</b>	<b>274 338</b>	<b>118 438</b>	<b>666 139</b>
Dopad přecenění majetku a závazků	-	-	9 097	-	-
Převod zisku minulého období	-	-	-	118 438	-
Výsledek hospodaření za běžné období	-	-	-	81 174	81 174
Oprava účtování minulých let	-	-	120	-	120
Úhrada ztráty (Schonwald, SRN)	-	-	144	-	144
<b>Zůstatek k 30. 11. 2019</b>	<b>2 000</b>	<b>262 266</b>	<b>393 040</b>	<b>81 174</b>	<b>738 480</b>



# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Global Energy Investments a.s.

IČ 05678731

za období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019  
(v tis. Kč)

Ladova 1814/31  
Brno  
621 00

		1.12.-30.11.2019	1.1.- 30.11.2018
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>218 320</b>	<b>188 908</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	120 489	162 182
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	243 755	209 910
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	159 625	142 101
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	-5 785
A.1.5.	Nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných, a výnosové úroky (-)	84 130	73 594
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>364 244</b>	<b>372 092</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-66 631	20 215
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-35 157	-20 264
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků a časového rozlišení pasiv	-23 180	39 690
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-8 294	789
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>297 613</b>	<b>392 307</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-86 305	-71 064
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 175	1 150
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	-47 676	-26 562
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>165 807</b>	<b>295 831</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-47 401	-101 639
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	17 665
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-11 076	-9 381
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-58 477</b>	<b>-93 355</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-142 008	-173 064
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	144	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	144	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-141 864</b>	<b>-173 064</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>-34 534</b>	<b>29 412</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>183 786</b>	<b>218 320</b>

**Global Energy Investments a.s.**

**Příloha v konsolidované účetní závěrce za účetní období končící 30.  
11. 2019**

## Obsah

1.	INFORMACE O SPOLEČNOSTI .....	3
2.	VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU .....	3
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL, POSTUPŮ A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSAD.....	3
3.1	Rozsah konsolidace, způsob a metoda provedení.....	4
3.2	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	7
3.3	Dlouhodobý hmotný majetek .....	7
3.4	Dlouhodobý finanční majetek.....	8
3.5	Zásoby .....	8
3.6	Pohledávky.....	8
3.7	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty.....	8
3.8	Závazky z obchodních vztahů.....	8
3.9	Rezervy.....	8
3.10	Úvěry.....	8
3.11	Přepočty údajů v cizích měnách.....	9
3.12	Finanční deriváty.....	9
3.13	Ocenění reálnou hodnotou.....	9
3.14	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny.....	9
3.15	Daně .....	9
3.16	Účtování nákladů a výnosů .....	9
3.17	Výdaje na výzkum a vývoj .....	9
3.18	Spřízněné strany .....	10
3.19	Následné události.....	10
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	11
4.1	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	11
4.2	Dlouhodobý hmotný majetek .....	11
4.3	Dlouhodobý finanční majetek.....	12
4.4	Konsolidační rozdíl .....	12
4.5	Zásoby .....	12
4.6	Pohledávky .....	12
4.7	Krátkodobý finanční majetek.....	13
4.8	Časové rozlišení aktivní.....	13
4.9	Vlastní kapitál.....	13
4.10	Dlouhodobé závazky .....	14
4.11	Krátkodobé závazky .....	14
4.12	Daň z příjmů - splatná .....	15
4.13	Analýza počtu zaměstnanců a osobní náklady .....	15
4.14	Následné události.....	15

## 1. INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Společnost Global Energy Investments a.s. (dále také „Společnost“) vznikla dne 11. 1. 2017 původně pod názvem Solar Global Europe a.s. Ke změně názvu došlo 11. 4. 2019. Společnost má aktuálně sídlo na adrese Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 (do 18. 10. 2019 to bylo na adrese Durdáková 335/27, Černá Pole, 613 00 Brno), Česká republika, identifikační číslo 05678731. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložka 7637.

Hlavním předmětem činnosti Společnosti je držba podílů v dceřiných společnostech, které provozují především fotovoltaické elektrárny.

Společnost má zapsaný základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč, který tvoří 20 ks akcií na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč na akci.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30. 11. 2019:

	Funkce	Jméno
Statutární ředitel		Ing. Vítězslav Skopal
Správní rada	předseda	Ing. Vítězslav Skopal
Prokura		Ivo Fránek

## 2. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Na společnost Global Energy Investments a.s. přešla v souladu s projektem rozdělení odštěpením sloučením, část jmění společnosti A.S. INVESTMENT PLAN s.r.o., se sídlem Vranovská 699/33, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ 292 00 288, kdy rozhodný den této přeměny obchodní společnosti byl určen na 1. 2. 2017. K tomuto datu tak vznikl konsolidační celek společnosti Global Energy Investments a.s. (dále „Skupina“).

Účetní jednotky zařazené do konsolidačního celku jsou uvedeny v přehledech uvedených na konci této přílohy v konsolidované účetní závěrce.

## 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL, POSTUPŮ A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSAD

Účetnictví skupiny je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách v dohledné budoucnosti.

Pro účely sestavení konsolidované účetní závěrky skupiny Global Energy Investments a.s. došlo ke sjednocení účetních postupů v rámci skupiny. Významné účetní postupy, tak jak jsou používány jednotlivými společnostmi, jsou popsány níže.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za období od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019. Vzhledem k přechodu na hospodářský rok upozorňujeme, že srovnatelné údaje uvedené ve výkazech nejsou plně srovnatelné, neboť jsou za období od 1. 1. 2018 do 30. 11. 2018.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou, není-li uvedeno jinak, vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč).

### **3.1 Rozsah konsolidace, způsob a metoda provedení**

Konsolidace se provádí podle příslušné metody způsobem přímé konsolidace. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek konsolidačního celku najednou bez využití konsolidovaných účetních závěrek sestavených za dílčí konsolidační celky.

Skupina podniků je tvořena mateřskou společností Global Energy Investments a.s. a společnostmi, ve kterých mateřská společnost uplatňuje rozhodující vliv („dceřiné společnosti“), společnostmi pod společným vlivem a přidružené účetní jednotky. K 30. 9. 2019 je součástí skupiny pouze jedna společnost, ve které má mateřská společnost podstatný vliv a jedná se tedy o přidruženou účetní jednotku, která není z pohledu konsolidované účetní závěrky Skupiny významná.

#### **Dceřiné společnosti**

Dceřinou společností se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž má mateřská společnost rozhodující vliv prostřednictvím:

- vlastnictví více než 50% akcií/podílů na základním kapitálu nebo
- uzavřené smlouvy nebo ustanovení ve stanovách nebo společenské smlouvě.

Tyto společnosti jsou zahrnuty v konsolidované účetní závěrce metodou plné konsolidace.

#### **Charakteristika plné metody konsolidace**

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty dceřiných společností v plné výši, po případném přetřídění a úpravách, do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti,
- b) vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy,
- c) vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- d) rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
- e) vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a řízená osoba a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
- f) vypořádání případných podílů se zpětnou vazbou.

#### **Přetřídění a úpravy položek účetních závěrek mateřské společnosti a dceřiných společností**

Přetřídění údajů za mateřskou společnost a dceřiné společnosti se provede s ohledem na doplněné položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovou náplň.

Úpravy se uskuteční podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech. Úpravy tohoto charakteru se provedou pouze u těch dceřiných společností, jejichž oceňovací principy se odlišují od

principů stanovených konsolidačními pravidly a podstatným způsobem by ovlivnily pohled na ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce a vykázaný výsledek hospodaření.

### **Úpravy ocenění aktiv a závazků v dceřiných společnostech**

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví dceřiných společností od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky dceřiné společnosti v tomto upraveném ocenění.

Pokud dojde k úpravám ocenění aktiv a závazků podle výše uvedeného ustanovení, zároveň se provedou úpravy zachycující rozdíly z operací po dni akvizice nebo zvýšení účasti na základním kapitálu, které vyplývají ze zahrnování příslušných aktiv nebo zúčtování příslušných závazků na vrub nebo ve prospěch výsledku hospodaření dceřiné společnosti v ocenění těchto položek v účetnictví dceřiné společnosti a těmito operacemi vyjádřenými (oceněnými) v návaznosti na upravené ocenění příslušných položek aktiv a závazků pro potřeby konsolidace.

U společností, které společnost Global Energy Investments a.s. nabyla v rámci přeměny k 1. 2. 2017 k přecenění individuální aktiv a závazků na reálné hodnoty provedeno nebylo. Důvodem tohoto odchýlení od účetních metod je skutečnost, že uskutečněná přeměna byla de facto transakcí pod společnou kontrolou.

### **Sumarizace údajů účetních závěrek mateřské společnosti a dceřiných společností**

Mateřská společnost sečte přetříděné a upravené údaje ze své účetní závěrky s přetříděnými a upravenými údaji účetních závěrek dceřiných společností. Následně se provede vyloučení vzájemných operací mezi mateřskou společností a dceřinými společnostmi. Kompletně se vyloučí vzájemné pohledávky a závazky a náklady a výnosy v rámci skupiny, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

### **Vyloučení účetních operací s vlivem na výši výsledku hospodaření**

Při sestavování konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty se vyloučí vzájemné operace mezi mateřskou společností a dceřinými společnostmi, respektive mezi dceřinými společnostmi navzájem, s významným vlivem na výsledek hospodaření skupiny, mimo jiné v těchto případech:

- a) prodej a nákup zásob v rámci skupiny,
- b) prodej a nákup dlouhodobého majetku v rámci skupiny,
- c) přijaté a vyplacené dividendy nebo podíly na zisku v rámci skupiny.

Vyloučení vzájemných operací s vlivem na výsledek hospodaření se provede v souladu s vyhlášenými konsolidačními pravidly.

V případě vylučování výsledku hospodaření realizovaného z nákupů a prodejů zásob v rámci skupiny se v konsolidované rozvaze a konsolidovaném výkazu zisku a ztráty opraví ocenění zásob a výnosy dosažené z prodeje zásob.

V případě vylučování výsledku hospodaření z nákupu a prodeje dlouhodobého majetku se výnosy z prodeje dlouhodobého majetku opraví o rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou cenou u dodavatele. Zároveň se upraví oprávky dlouhodobého majetku v konsolidované účetní závěrce.

O přijaté výnosy z dividend, respektive podílů na zisku se sníží výnosová položka konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a zároveň zvýší nerozdělený zisk minulých let nebo sníží neuhrazená ztráta minulých let v konsolidované rozvaze.

### **Konsolidační rozdíl**

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů na dceřiné společnosti a jejich oceněním podle podílové účasti mateřské společnosti na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná účinně ovládající a řídicí osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem.

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování kladného konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů, respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

### **Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a podílů**

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu mateřské společnosti a jejích podílů na vlastním kapitálu dceřiných společností a jejich oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků na vlastním kapitálu těchto konsolidovaných podniků.

Podíly, jejichž emitentem je dceřiná společnost, a vlastní kapitál dceřiné společnosti, který se váže k podílům v držení mateřské společnosti, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

### **Menšinový vlastní kapitál**

Jedná se o pasivní rozvahové položky, ve kterých se uvádějí menšinové podíly na vlastním kapitálu dceřiných společností v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období.

### **Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období**

Výsledek hospodaření běžného účetního období za skupinu se v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty rozdělí v příslušném poměru na konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se k mateřské společnosti a na menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům dceřiných společností.

### **Vypořádání podílů se zpětnou vazbou**

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení. V případě, že jsou podíly pořizovány krátkodobě se záměrem jejich prodeje, vykazují se v aktivech konsolidované rozvahy v položce krátkodobého finančního majetku. V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu v položce "základního kapitálu" ve výši jmenovité hodnoty a případný rozdíl je vypořádán v položce kapitálových fondů v konsolidované rozvaze a je uveden v příloze.

## Společnosti pod společným vlivem

Společnosti pod společným vlivem jsou zahrnuty v konsolidované účetní závěrce poměrnou metodou.

### Charakteristika poměrné metody konsolidace

Poměrnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) vzájemné vztahy včetně vypořádání podílů se zpětnou vazbou,
- b) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztráty v poměrné výši odpovídajícího podílu ovládající osoby na osobě, která je ovládána ve shodě s další nebo dalšími osobami, pokud tyto osoby mají shodný podíl na vlastním kapitálu ovládané osoby po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
- c) vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- d) vyloučení podílů, jejichž emitentem je osoba ovládaná ve shodě s další nebo dalšími osobami, pokud tyto osoby mají shodný podíl na vlastním kapitálu, který se váže k vylučovaným podílům.

Postupné kroky jsou řešeny obdobně jako u metody plné konsolidace popsané výše.

### 3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek se vykazuje v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Jedná se o majetek nehmotné povahy, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož pořizovací cena je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Nehmotný majetek Společnosti tvoří zejména používané informační systémy. Odepisován je rovnoměrně po dobu jeho odhadované životnosti, obvykle v délce 3 roky.

### 3.3 Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávkami a případně o zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů v období jejich vzniku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o částky poskytnutých investičních dotací. Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odepisována metodou lineárních odpisů po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.



### 3.4 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly se splatností nad 1 rok držené do splatnosti a půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a podílů je tento dlouhodobý finanční majetek Společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech, tj. podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu konsolidované účetní závěrky jsou majetkové cenné papíry, které nebyly předmětem konsolidace plnou metodou, oceněny:

- a) v pořizovacích cenách snížených o opravné položky k majetkovým účastem;
- b) majetkové cenné papíry určené k obchodování reálnou hodnotou. Jako reálnou hodnotu používá mateřská společnost tržní hodnotu cenných papírů k datu konsolidované účetní závěrky;
- c) dlužné cenné papíry držené do splatnosti v pořizovací ceně zvýšené o nevyplacené úrokové výnosy;
- d) realizovatelné cenné papíry a podíly reálnou hodnotou.

### 3.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména dopravné, celní poplatky a balné. Opravné položky jsou tvořeny ke snížení ocenění pomalu-obrátkových či neprodejných zásob.

### 3.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle analýzy doby splatnosti a dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

### 3.7 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tvoří hotovost v bance, pokladní hotovost a krátkodobé likvidní vklady s původní dobou splatnosti do tří měsíců.

### 3.8 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### 3.9 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka ani datum jejich vypořádání.

### 3.10 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

Úroky jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období.

### **3.11 Přepočty údajů v cizích měnách**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu konsolidované účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

### **3.12 Finanční deriváty**

Společnost přeceňuje k rozvahovému dni finanční deriváty podle jejich reálné hodnoty s dopadem do výsledku hospodaření běžného období. V případě finančních derivátů určených k zajištění peněžních toků je o změně jejich reálné hodnoty ve výši efektivního zajištění účtováno přímo oproti vlastnímu kapitálu.

### **3.13 Ocenění reálnou hodnotou**

Společnost neeviduje žádná aktiva a závazky, mimo finančních derivátů, pro které by bylo vyžadováno ocenění reálnou hodnotou.

### **3.14 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Ocenění reprodukční pořizovací cenou nebylo použito.

### **3.15 Daně**

Daň z příjmů pro daný rok tvoří splatná a odložená daň. Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Předpis daňové povinnosti Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jeho daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude tato pohledávka realizována v následujících účetních obdobích. Společnost k 30. 11. 2018 neevidovala žádné významné přechodné rozdíly.

### **3.16 Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky známy.

Výnosy z hlavní činnosti jsou vykázány v okamžiku dodání zboží nebo poskytnutí služby v částkách snížených o poskytnuté slevy a DPH.

### **3.17 Výdaje na výzkum a vývoj**

Společnost během účetního období nevynakládala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

### 3.18 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

V průběhu účetního období nedošlo k významným transakcím se spřízněnými stranami.

### 3.19 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v konsolidované účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

##### 4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek lze k rozvahovému dni analyzovat následovně:

Nehmotný majetek v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
<i>Pořizovací cena</i>		
Software	1 981	2 080
Ocenitelná práva	34	34
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	233	270
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	121	61
<b>Pořizovací cena celkem</b>	<b>2 369</b>	<b>2 445</b>
<i>Oprávký</i>		
Software	-1 646	-1 241
Ocenitelná práva	-21	-6
Ostatní DNM	-136	-134
<b>Oprávký celkem</b>	<b>-1 803</b>	<b>-1 381</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>566</b>	<b>1 064</b>

##### 4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Zůstatek dlouhodobého hmotného majetku k 30. 11. 2019 tvoří následující dílčí zůstatky:

Hmotný majetek v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
<i>Pořizovací cena</i>		
Pozemky	44 833	41 647
Stavby	203 227	187 682
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 314 380	2 285 900
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	865	865
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	35 127	40 887
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	199	984
<b>Pořizovací cena celkem</b>	<b>2 598 631</b>	<b>2 557 965</b>
<i>Oprávký</i>		
Stavby	- 67 227	- 59 149
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 033 054	- 907 230
<b>Oprávký celkem</b>	<b>- 1 100 281</b>	<b>- 966 379</b>
<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>1 498 350</b>	<b>1 591 586</b>

Největší část dlouhodobého hmotného majetku tvoří hmotné movité věci a jejich soubory, což jsou především technologie fotovoltaických elektráren. Vzhledem k tomu, že jejich pořízení je do velké míry financováno bankovními úvěry, jsou technologie a také některé nemovitosti zastaveny vůči bankám, které poskytly příslušné úvěry.

#### 4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří následující položky:

Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
Podíly v ovládaných osobách nezahrnutých do konsolidace	586	1 071
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	20	20
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	29 301	17 467
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>29 907</b>	<b>18 588</b>

#### 4.4 Konsolidační rozdíl

Z přeměny obchodní společnosti uskutečněné k 1. 2. 2017 a z následně uskutečněných akvizic vplynuly konsolidační rozdíly, které jsou v souladu s konsolidačními pravidly odpisovány po dobu 20 let. Následující tabulka uvádí přehled celkové výše konsolidačních rozdílů k rozvahovému dni:

Konsolidační rozdíly v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
Kladný konsolidační rozdíl	510 892	507 168
Oprávký ke kladnému konsolidačnímu rozdílu	-67 823	-45 251
<b>Kladný konsolidační rozdíl celkem</b>	<b>443 069</b>	<b>461 917</b>
Záporný konsolidační rozdíl	-1 947	-1 935
Oprávký k zápornému konsolidačnímu rozdílu	224	127
<b>Záporný konsolidační rozdíl celkem</b>	<b>-1 723</b>	<b>-1 808</b>

#### 4.5 Zásoby

Zásoby vykázané k 30. 11. 2019 lze analyzovat následovně:

Zásoby v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
Materiál	5 293	5 713
Nedokončená výroba	7 637	-
Zboží	1 110	33
<b>Zásoby celkem</b>	<b>14 040</b>	<b>5 746</b>

K zásobám nebylo podle názoru vedení nutné tvořit opravné položky.

#### 4.6 Pohledávky

Pohledávky k 30. 11. 2019 tvoří následující zůstatky:

<b>Pohledávky v tis. Kč</b>	<b>k 30. 11. 2019</b>	<b>k 30. 11. 2018</b>
<i>Dlouhodobé pohledávky</i>		
Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami	770	1 848
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	28 071	23 461
Jiné dlouhodobé pohledávky	41 317	16 568
<b>Dlouhodobé pohledávky celkem</b>	<b>70 158</b>	<b>41 877</b>
<i>Krátkodobé pohledávky</i>		
Pohledávky z obchodních vztahů	75 504	53 388
Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami	12 394	4 798
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 905	6 284
Stát - daňové pohledávky	15 163	13 300
Dohadné účty aktivní	6 446	5 944
Jiné krátkodobé pohledávky	29 178	52 930
<b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>	<b>141 590</b>	<b>136 644</b>
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>211 748</b>	<b>178 521</b>

Pohledávky společnosti nejsou zajištěny.

Pohledávky z obchodního styku jsou součástí zajištění vůči financujícím bankám.

V rámci pohledávek z obchodních vztahů je zahrnuta částka 25 251 tis. Kč, která představuje hodnotu pohledávek poskytnutých jako zajištění v souvislosti se správním řízení vůči dceřiné společnosti FVE 45 s.r.o.

#### 4.7 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peněžní prostředky v pokladně a na bankovních účtech, které lze analyzovat následovně:

<b>Peněžní prostředky v tis. Kč</b>	<b>k 30. 11. 2019</b>	<b>k 30. 11. 2018</b>
Pokladní hotovost	7 505	7 534
Bankovní účty	176 281	210 786
<b>Peněžní prostředky celkem</b>	<b>183 786</b>	<b>218 320</b>

V souvislosti se správním řízení má je Skupina omezena v disponování s peněžními prostředky na bankovních účtech dceřiné společnosti FVE 45 s.r.o. v částce 28 137 tis. Kč.

#### 4.8 Časové rozlišení aktivní

Zůstatky časového rozlišení aktivního k rozvahovému dni vypadají následovně:

<b>Časové rozlišení aktiv v tis. Kč</b>	<b>k 30. 11. 2019</b>	<b>k 30. 11. 2018</b>
Náklady příštích období	23 150	24 731
Příjmy příštích období	3 858	4 737
<b>Časové rozlišení aktiv celkem</b>	<b>27 008</b>	<b>29 468</b>

Náklady příštích období tvoří především uhrazené akontace u finančních leasingů na dvě fotovoltaické elektrárny.

#### 4.9 Vlastní kapitál

Základní kapitál v částce 2 000 tis. Kč se v průběhu účetního období nezměnil.

Ostatní kapitálové fondy se v průběhu účetního období změnilы především z titulu přecenění zajišťovacích finančních derivátů.

V účetním období nebyly vypláceny žádné dividendy.

#### 4.10 Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k rozvahovému dni tvoří následující zůstatky:

Dlouhodobé závazky v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 30. 11. 2018
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů	4 998	4 391
Dlouhodobé závazky ke spřízněným osobám	10 407	44 790
Dlouhodobé přijaté zálohy	18 861	20 941
Vydané dluhopisy	250 000	250 000
Jiné dlouhodobé závazky	26 642	11 743
Odložený daňový závazek	4 346	8 395
Závazky k úvěrovým institucím	989 599	1 108 735
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>1 304 853</b>	<b>1 448 995</b>

Vydané dluhopisy jsou úročeny fixní sazbou 8% p.a. a splatnost dluhopisů je 20. 12. 2027. Úroky jsou vypláceny dvakrát ročně.

Závazky k úvěrovým institucím tvoří především bankovní úvěry čerpané v souvislosti s výstavbou jednotlivých fotovoltaických elektráren. Výše uvedené částky představují výši jistiny splatné za více než jeden rok od rozvahového dne (část splatná do 1 roku viz bod 4.11 níže). Příslušné úvěry poskytly především UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Československá obchodní banka a.s. a Česká spořitelna a.s. K 30. 11. 2019 činila celková výše jistiny úvěrů splatné za 5 let a déle celkem 197 716 tis. Kč. Bankovní úvěry jsou obvykle úročeny sazbou odvozenou od sazeb mezibankovního trhu v úrovni 1M, 3M nebo 6M PRIBOR navýšené o fixní marži, která se pohybuje v rozpětí od 1,50% p.a. do 4,00 % p.a. podle jednotlivých úvěrů. Úvěry jsou zajištěny především pohledávkami z obchodního styku, technologiemi, nemovitostmi a vinkulací pojištění.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění majetku a závazků, především tedy k přecenění finančních derivátů, které je účtováno v efektivní části zajištění přímo do vlastního kapitálu. Oproti vlastnímu kapitálu je pak účtována i související změna v odložené dani.

#### 4.11 Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky k rozvahovému dni tvoří následující zůstatky:

Krátkodobé závazky v tis. Kč	k 30. 11. 2019	k 31. 12. 2018
Závazky z obchodních vztahů	34 875	48 055
Závazky vůči spřízněným osobám	11 954	25 260
Závazky k zaměstnancům	1 856	1 514
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	1 087	564
Stát - daňové závazky	3 055	11 742
Krátkodobé přijaté zálohy	3 588	626
Dohadné účty pasivní	8 868	9 844
Jiné závazky	27 567	1 289
Závazky k úvěrovým institucím	244 228	264 001
Krátkodobé finanční výpomoci	1 102	1 211
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>338 180</b>	<b>364 106</b>

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Společnost neviduje závazky po splatnosti z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění či daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Zůstatek závazků k úvěrovým institucím tvoří část jistiny bankovních úvěrů splatná do 1 roku od rozvahového dne. Podmínky související s přijatými bankovními úvěry jsou popsány výše v části 4.10.

#### 4.12 Daň z příjmů - splatná

Daň z příjmů za skupinu je souhrnem daní společností v konsolidované skupině.

Splatná daň z příjmů je vypočtena podle zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů na základě analýz nákladů a výnosů společností z hlediska daňové účinnosti. Zahrnuje rozdíl mezi daňovými a účetními náklady a výnosy včetně odpisů dlouhodobého majetku a zůstatkové ceny prodaného či vyřazeného dlouhodobého majetku a zohledňuje též uplatněné daňové ztráty z minulých let.

Společnost nemá doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

#### 4.13 Analýza počtu zaměstnanců a osobní náklady

Počet zaměstnanců a přehled osobních nákladů (v tis. Kč)	Běžné období	Minulé období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	30	30
Výše osobních nákladů za účetní období (tis. Kč)	27 916	21 932

#### 4.14 Následné události

Mezi rozvahovým dnem 30. 11. 2019 a datem schválení této konsolidované účetní závěrky vedením Společnosti nenastaly žádné významné události, které by vyžadovaly úpravy účetních výkazů.

Vedení Skupiny posoudilo možné důsledky pandemie COVID-19, jejíž dopady se začaly v ČR významněji projevovat od března 2020 a v současné době probíhá její další vlna. Vzhledem k opatřením přijatým vedením Skupiny, a především k povaze její podnikatelské činnosti a její finanční pozici, má vedení za to, že potenciální dopady COVID-19 nemají významný negativní vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Skupiny.



**Příloha č. 1: Účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku na základě ovládnání**

Název	Sídlo	Podíl na Vlastním kapitálu držený jinými osobami
CZ Power, s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 13 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 16 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 17 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 20 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 21 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 27 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 29 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 3 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 30 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 34 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 45 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 5 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 50 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 51 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 52 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 70 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE Hrabětice s.r.o.	Vranovská 699/33, Zábrdovice, 614 00 Brno	33%
Prosper real estates s.r.o.	č.p. 246, 739 12 Čeladná	0%
SGT PROJECT SE	Durďákova 335/27, Černá Pole, 613 00 Brno	0%
SOLAR GLOBAL a.s.	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	0%
Solar Global Datacenter s.r.o.	Vídeňská 546/55, Štýřice, 639 00 Brno	0%
Solar Global Development, a.s.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
Solar Global Distribution SE	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
Solar Global Power s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
Solar Global Service a.s.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	10%
SOLAR SERVICE s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
TACOLOR a.s.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
VS ASSETS s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%

## Příloha č. 2: Účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Název	Sídlo	Podíl na Vlastním kapitálu držený jinými osobami
FVE 53 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 54 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 61 s.r.o.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	0%
FVE 62 s.r.o.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	0%
FVE 63 s.r.o.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	0%
FVE 64 s.r.o.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	0%
FVE 67 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 68 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 69 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 71 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 72 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 80 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 81 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 82 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 83 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
FVE 84 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	0%
Solar OptiMax s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Solar Global Polska sp. z o.o.	ul Solec 18/B-21, 00-410 Warszawa	20%

## Příloha č. 3: Účetní jednotky pod společným vlivem

Název	Sídlo	Podíl na Vlastním kapitálu
Arazona plus s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
BM Consulting	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	50%
FVE 46 s.r.o.	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	50%
FVE 47 s.r.o.	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	50%
FVE 65 s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Papírna a cech Prudká, s.r.o.	č.p. 257, 592 61 Doubravník	50%
SG datacenter s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Schönwald Solar GmbH & Co. KG	Heidestr. 20, 95173 Schönwald	50%
Solar Global Energy a.s.	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	50%
Solar Global Investments a.s.	Křižíkova 680/10b, Karlín, 186 00 Praha 8	50%
Solar Global Roofs a.s.	Okružní 741, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště	50%
Solar Global Storage a.s.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Solar Global Water a.s.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Vodní elektrárna Aloisov s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Vodní elektrárna Bohdíkov s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Vodní elektrárna Debrné s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Vodní elektrárna Choceň s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
Vodní elektrárna Tereza s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	50%
ZEMAN Energy s.r.o.	Vranovská 699/33, Zábrdovice, 614 00 Brno	50%

**Příloha č. 4: Účetní jednotky pod podstatným vlivem**

---

<b>Název</b>	<b>Sídlo</b>	<b>Podíl na Vlastním kapitálu</b>
Obnovitelně s.r.o.	Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno	30%