

Společnost Global Energy Investments a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA OBDOBÍ

OD 1.12.2020 DO 30.11.2021

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Firma	Global Energy Investments a.s.
Sídlo	Ladova 1814/31, 621 00 Brno-Řečkovice
Právní forma	Akciová společnost
IČ	056 78 731
DIČ	CZ699003853
Předmět podnikání	Správa vlastního majetku
Základní kapitál	2 000 000,- Kč

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Úvodní slovo majitele společnosti
2. Zhodnocení účetního období
3. Zpráva o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
5. Zpráva o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
6. Zpráva o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
8. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
9. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů
10. Účetní závěrka k 30.11.2021 a zpráva auditora
11. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
12. Informace o cílech a metodách řízení rizik
13. Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích

ÚVODNÍ SLOVO MAJITELE SPOLEČNOSTI

Vážení přátelé,

Rok 2021 byl pro skupinu Global Energy Investments rokem zahájení nové fáze růstu a expanze. Připravovaná státní podpora podnikání v oblasti obnovitelných zdrojů energie a zejména výstavby fotovoltaických elektráren vytvořila příznivé politické a ekonomické prostředí pro realizaci nových projektů, na kterých se chce naše skupina podílet.

Společnosti skupiny Global Energy Investments připravily již do prvního kola státní podpory, které bylo uzavřeno 31.10.2021, množství projektů s výkonem 1-8 MW. Několik projektů zahrnovalo i instalaci bateriového systému, to znamená komplexní řešení výroby a akumulace energie na jednom místě.

Naše projekty byly Modernizačním fondem ve velké většině vyhodnoceny jako úspěšné a byla jim přidělena státní dotace. Celkem se jednalo o 15 projektů s celkovým výkonem 35 MW. Některé projekty jsou již ve velmi pokročilé fázi přípravy stavební legislativy a je předpoklad zahájení jejich výstavby, případně dokončení v roce 2022.

Kromě rozvoje na území České republiky připravuje skupina Global Energy Investments také realizaci projektů v zahraničí. Poté, co jsme v minulých letech úspěšně ukončili projekty na území Německa a Polska, bude se tentokrát jednat o výstavbu fotovoltaických elektráren ve Španělsku a Rumunsku. Připravili jsme pro realizaci v roce 2022 pilotní španělský projekt Novelda o výkonu 1 MW a zahájili jsme akviziční a developerskou činnost v Rumunsku. Výsledkem je pilotní rumunský projekt o výkonu 3,6 MW připravený pro realizaci v roce 2022.

Rozvoj skupiny Global Energy Investments bude financován jak s využitím bankovních úvěrů, tak s částečným využitím vlastních zdrojů vytvořených portfoliem stávajících fotovoltaických elektráren. Jejich provoz v roce 2021 probíhal bez výraznějších provozních problémů a všechny elektrárny skončily s kladnými hospodářskými výsledky.

Kromě projektů v oblasti výstavby fotovoltaických elektráren bychom chtěli pokračovat také v aktivitách spojených s výrobou zeleného vodíku. Naším cílem je úspěšně realizovat pilotní projekt výroby vodíku s využitím obnovitelné energie a tím rozšířit portfolio aktivit naší skupiny o další novou oblast. Po úspěšné realizaci připravovaného prvního projektu bychom zkušenosti využili i na dalších fotovoltaických elektrárnách.

Minulý rok byl nejenom rokem přípravy růstu a expanze, ale také rokem vnitřní konsolidace. Zaměřili jsme se na zkvalitnění procesů v rámci skupiny Global Energy Investments a na větší efektivitu řízení ve všech oblastech podnikání. Vše s cílem připravit naše zaměstnance na nové období, které přináší spoustu příležitostí, ale bude také náročným testem, abychom všechny nové projekty zvládli v požadovaných termínech, kvalitě a s udržitelným financováním a ekonomickou stabilitou.

Vážení přátelé,

Jak je zřejmé z výše zmíněných vět, tak skupina Global Energy Investments v roce 2021 vytvořila základ pro další významný rozvoj podnikatelských aktivit, který bychom měli využít v letech následujících. Nebylo by to možné bez práce a součinnosti všech našich zaměstnanců, kteří se na tom podíleli. Chtěl bych jim tímto vyjádřit svoje poděkování a přesvědčení, že společně zvládneme ambiciózní úkoly roku 2022 a posílíme postavení naší skupiny jako významného subjektu na poli obnovitelných zdrojů energie jak v České republice, tak v zahraničí.

Napajedla, 31.5.2022

Ing. Vítězslav Skopal

2. ZHODNOCENÍ ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Ve srovnání s minulým účetním obdobím došlo na úrovni konsolidovaných ukazatelů ke zlepšení jak na úrovni výnosů, tak na úrovni hospodářského výsledku.

Skupina konsolidovaně zvýšila čistý obrát na 711 796 tis. Kč (v minulém účetním období 591 718 tis. Kč) zejména díky příznivým cenám prodávané elektrické energie z fotovoltaických elektráren. Z ostatních částí skupiny nutno zmínit zvýšené výnosy obchodníka z energií Solar Global Energy a.s. nebo společnosti Solar Global Distribution SE, která je odpovědná v rámci skupiny Solar Global za centrální nákup materiálu pro výstavbu a servisy FVE.

Stejně tak došlo ke zvýšení zisku po zdanění na úroveň 115 765 tis. Kč (v minulém účetním období 59 760 tis. Kč).

Z pohledu rozvahy společnosti došlo k výraznému zvýšení vlastního kapitálu na 898 888 tis. Kč (z hodnoty 773 011 tis. Kč v minulém období).

Cizí zdroje se zvýšily díky úspěšné emisi dluhopisů, která byla zahájena v červnu 2021 a do konce účetního období se podařilo prodat dluhopisy v celkové hodnotě 184 663 tis. Kč.

Celková konsolidovaná bilanční suma na konci účetního období činila 2 670 678 tis. Kč. Konsolidované hospodářské výsledky odráží příznivou ekonomickou kondici skupiny, která jak v ukazatelích likvidity, tak zadluženosti dosahuje velmi uspokojivých čísel.

3. ZPRÁVA O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ POSKYTUJÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH ČI SITUACÍCH, KTERÉ NASTALY AŽ PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily účetní závěrku za účetní období od 1.12.2020 do 30.11.2021, nenastaly.

4. ZPRÁVA O PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

V následujícím účetním období bude skupina pokračovat ve své primární dosavadní činnosti, to znamená správě majetkových účastí z oblasti provozování fotovoltaických elektráren.

Ziskovost společnosti by měla být pozitivně ovlivněna příznivými cenami elektrické energie, kterou vyrábí dceřiné společnosti, což se zprostředkovaně promítne i do hospodaření samotné společnosti Global Energy Investments a.s.

V průběhu roku 2022 bude v České republice zahájena výstavba nových fotovoltaických elektráren s využitím státní investiční podpory prostřednictvím Modernizačního fondu. Předpokládá se zahájení výstavby celkem 9 nových fotovoltaických elektráren s celkovým objemem investic cca 550-600 mil. Kč. Na některých elektrárnách budou instalovány také bateriové systémy.

Současně budou připravovány další projekty, které budou přihlašovány do dalších kol přidělování státních dotací v souladu s termíny, které stanoví Modernizační fond.

Dále bude zahájena výstavba prvního projektu v Rumunsku s celkovým objemem investice 3 mil. EUR. Tento projekt bude realizován prostřednictvím rumunských majetkových účastí bez využití státní podpory. Vlastní developerskou činností bychom měli připravit k realizaci další projekty s výhledem výstavby v roce 2023.

Předpokládá se zahájení realizace pilotního projektu výstavby ve Španělsku. Objem této investice by měl dosáhnout cca 0,8 mil. EUR. Ve Španělsku bude klíčové připravit nové projekty pro realizaci v roce 2023.

5. ZPRÁVA O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

6. ZPRÁVA O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

Společnost nenabyla žádné vlastní obchodní podíly.

7. ZPRÁVA O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

Při svých aktivitách všechny společnosti skupiny Global Energy Investments a.s. dodržují relevantní právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí vč. nakládání s odpady.

V pracovně právní oblasti společnosti usilují o odborný rozvoj zaměstnanců, pořádají pravidelná zákonná školení - školení řidičů, bezpečnosti práce a požární ochrany. Zaměstnancům dále umožňují účast na odborných školeních, seminářích a konferencích.

V průběhu následujícího období společnost očekává nárůst počtu zaměstnanců, zejména technických profesí, v souvislosti s rozvojem aktivit v oblasti realizace výstavby fotovoltaických elektráren.

8. INFORMACE O TOM, ZDA ÚČETNÍ JEDNOTKA MÁ ORGANIZAČNÍ SLOŽKU V ZAHRANIČÍ

Společnost Global Energy Investments a.s. neměla v průběhu uplynulého účetního období organizační složku v zahraničí. Podnikatelské aktivity na území jiných států jsou realizovány prostřednictvím dceřiných společností v Německu, Polsku, Rumunsku a Španělsku.

9. INFORMACE POŽADOVANÉ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na Společnost Global Energy Investments a.s. se nevztahuje požadavek podávat informace podle zvláštních právních předpisů.

10. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA OBDOBÍ OD 1.12.2020 DO 30.11.2021 A ZPRÁVA AUDITORA

Účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností BDO Audit s.r.o. Zpráva auditora následuje a je nedílnou součástí této výroční zprávy.

11. ZPRÁVA O VZTAŽÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami následuje a je nedílnou součástí této výroční zprávy.

12. INFORMACE O CÍLECH A METODÁCH ŘÍZENÍ RIZIK

Rizika jsou monitorována a řízena na úrovni skupiny Global Energy Investments a.s..

13. INFORMACE O CENOVÝCH, ÚVĚROVÝCH A LIKVIDNÍCH RIZICÍCH

Ceny není společnost schopna ovlivnit. Úvěrová a likvidní rizika jsou řízena na úrovni skupiny.

V Brně, dne 31.5.2022

Statutární orgán: Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady

Podpis:



.....

Společnost Global Energy Investments a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami

ZA OBDOBÍ

OD 1. 12. 2020 DO 30. 11. 2021

Tato zpráva byla vypracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Popisuje vztahy s propojenými osobami, vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkajícího se obchodního tajemství.

1. STRUKTURA VZTAHŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY, OVLÁDANÉ OSOBY A OSOB OVLÁDANÝCH STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1.1 OVLÁDAJÍCÍ OSOBY - SPOLEČNÍCI

Název	Země	Obchodní podíl na ovládané osobě
KŠFJS svěřenský fond	Česká republika	90%
Ing. VÍTĚZSLAV SKOPAL	Česká republika	10%

1.2 PŘÍMO OVLÁDANÉ OSOBY

Název společnosti	Země	Podíl
SOLAR GLOBAL a.s.	Česká republika	100%
Solar Global Storage a.s.	Česká republika	100%
Solar Global Energy a.s.	Česká republika	100%
Solar Global Mobility a.s.	Česká republika	100%
Solar Global Distribution SE	Česká republika	100%
Solar Global Development a.s.	Česká republika	100%
Prosper real estates s.r.o.	Česká republika	100%
VS Assets s.r.o.	Česká republika	100%
FVE 72 s.r.o.	Česká republika	100%
Solar Global Iberia a.s.	Česká republika	95%
TACOLOR a.s.	Česká republika	100%
Global Energy Accounts s.r.o.	Česká republika	100%

Malinová farma Drslavice s.r.o.	Česká republika	100%
SG Datacentrum 1 s.r.o.	Česká republika	100%
SG Datacentrum 2 s.r.o.	Česká republika	100%
FVE 3 s.r.o.	Česká republika	100%
Solar Global Polska	Polská republika	80%
Greenbuddies Project 1 s.r.o.	Česká republika	100%
NM NAMONT spol. s r.o.	Česká republika	100%
BM Consulting a.s.	Česká republika	100%
FVE 46 s.r.o.	Česká republika	100%
Solar Global Romania a.s.	Česká republika	95%

1.3 OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI - PROPOJENÉ OSOBY

K dalším osobám, které ovládající osoby přímo nebo nepřímo ovládají, patří společnosti uvedené v Příloze 1.

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládaná osoba je objektem ovládání ze strany ovládajících osob.

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasovacích práv společníků společnosti vykonávaných na valné hromadě společnosti.

3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum uzavření
SOLAR GLOBAL a.s.	Uznání dluhu a dohoda o změně splatnosti pohledávky	30.11.2021
SOLAR GLOBAL a.s.	Smlouva o úvěru	1.12.2020
Ing. VÍTĚZSLAV SKOPAL	Uznání dluhu a dohoda o změně splatnosti závazku	30.11.2020
Prosper real estates s.r.o.	Smlouva o úvěru	3.12.2019

TACOLOR a.s.	Smlouva o úvěru	1.12.2020
Solar Global Storage a.s.	Smlouva o úvěru	16.3.2021
VS Assets s.r.o.	Smlouva o úvěru	11.2.2020
Solar Global Distribution SE	Smlouva o úvěru	7.1.2021
SG Datacentrum 2 s.r.o.	Smlouva o úvěru	28.4.2021

Ovládané osobě nevznikla následkem uzavřených smluv žádná újma.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Nejsou známa žádná taková jednání.

5. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ

Společnost profituje z know-how, zkušeností a zázemí ovládajících osob, které získaly v rámci svého dlouholetého podnikání.

Výhody mezi ovládajícími a ovládanou osobou převládají nad nevýhodami.

Pro ovládané osoby neplynou z výše popsanych vztahů žádná rizika.

V Brno dne 28.02.2022

Statutární orgán: Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady



Podpis:

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 11. 2021

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Běžné účetní období		Min. účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	1 572 938	-1 427	1 571 511	1 202 184
B. Stálá aktiva	1 386 595	-1 427	1 385 168	1 169 387
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	158	0	158	158
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	158	0	158	158
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	158	0	158	158
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	65 253	-1 427	63 826	16 229
B.II.1. Pozemky a stavby	16 713	-1 387	15 326	16 229
B.II.1.1. Pozemky	2 198	0	2 198	2 198
B.II.1.2. Stavby	14 515	-1 387	13 128	14 031
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	40	-40	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 500	0	48 500	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 500	0	48 500	0
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	1 321 184	0	1 321 184	1 153 000
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	969 818	0	969 818	781 117
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	32 563	0	32 563	5 276
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	40 842	0	40 842	82 180
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	4 670	0	4 670	15 833
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	255 496	0	255 496	264 717
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	3 120	0	3 120	3 877
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	14 675	0	14 675	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	14 675	0	14 675	0

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 11. 2021

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Běžné účetní období		Min. účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. Oběžná aktiva	179 673	0	179 673	25 666
C.II. Pohledávky	94 727	0	94 727	24 755
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	94 727	0	94 727	24 755
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	3 438	0	3 438	2 493
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	26 809	0	26 809	19 903
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	63 531	0	63 531	2 285
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	949	0	949	74
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	4	0	4	9
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	531	0	531	65
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	414	0	414	0
C.IV. Peněžní prostředky	84 946		84 946	911
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	39		39	68
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	84 907		84 907	843
D. Časové rozlišení aktiv	6 670		6 670	7 131
D.1. Náklady příštích období	3		3	2
D.3. Příjmy příštích období	6 667		6 667	7 129

Global Energy Investments a.s., IČO 056 78 731
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 30. 11. 2021

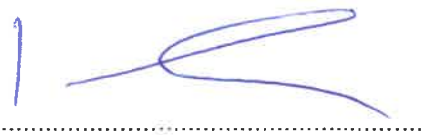
PASIVA

Běžné účetní období Minulé účetní období

PASIVA CELKEM	1 571 511	1 202 184
A. Vlastní kapitál	719 125	581 704
A.I. Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1. Základní kapitál	2 000	2 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	235 944	234 547
A.II.2. Kapitálové fondy	235 944	234 547
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	235 572	235 572
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	372	-1 025
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	345 157	267 846
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	345 157	267 846
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	136 024	77 311
B. + C. Cizí zdroje	841 677	616 892
C. Závazky	841 677	616 892
C.I. Dlouhodobé závazky	747 735	586 962
C.I.1. Vydané dluhopisy	304 594	100 000
C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	304 594	100 000
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	0	12 000
C.I.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	130 724	0
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	287 417	318 766
C.I.9. Závazky ostatní	25 000	156 196
C.I.9.3. Jiné závazky	25 000	156 196
C.II. Krátkodobé závazky	93 942	29 930
C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	11 983	708
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	1 225	930
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	15 645	17 205
C.II.7. Závazky - podstatný vliv	63 254	10 062
C.II.8. Závazky ostatní	1 835	1 025
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.7. Jiné závazky	1 835	1 025
D. Časové rozlišení pasiv	10 709	3 588
D.1. Výdaje příštích období	10 709	3 588

Okamžik sestavení: 29.5.2022

Podpisový záznam:



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)**

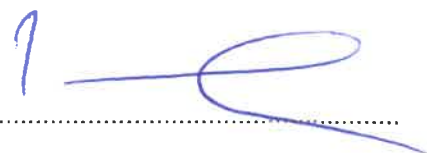
K 30. 11. 2021

(v celých tisících Kč)

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 762	2 375
A. Výkonová spotřeba	18 027	2 319
A.2. Spotřeba materiálu a energie	153	159
A.3. Služby	17 874	2 160
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	930	497
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	930	497
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	930	497
III. Ostatní provozní výnosy	462	12 625
III.3. Jiné provozní výnosy	462	12 625
F. Ostatní provozní náklady	604	12 638
F.3. Daně a poplatky	14	2
F.5. Jiné provozní náklady	590	12 636
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-16 337	-454
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	161 949	111 332
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	161 949	111 332
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	140	27 859
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	9 221	8 453
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	17 207	15 593
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	17 106	14 870
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	101	723
J. Nákladové úroky a podobné náklady	16 846	12 784
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	13 440	11 617
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 406	1 167
VII. Ostatní finanční výnosy	0	126
K. Ostatní finanční náklady	588	190
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	152 361	77 765
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	136 024	77 311
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	136 024	77 311
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	136 024	77 311
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	182 380	142 051

Okamžik sestavení: 29.5.2022

Podpisový záznam:



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30.11.2021
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	1 1	0 5 6 7 8 7 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Ladova 1814/31
62100 BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

ozn.	Položka vlastního kapitálu	Číslo řádku	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Vlastní kapitál (ř.2+6+13+16+21+22)	01	581704	213701	76280	719125
A.I.	Základní kapitál (ř.3 až 5)	02	2000	0	0	2000
1.	Základní kapitál	03	2000	0	0	2000
2.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.7 až 12)	06	234547	372	-1025	235944
1.	Ážio	07	0	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	08	235572	0	0	235572
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	09	-1025	372	-1025	372
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	10	0	0	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	11	0	0	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	12	0	0	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.14+15)	13	0	0	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	14	0	0	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	15	0	0	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.17 až 20)	16	345157	77305	77305	345157
1.	Nerozdělený zisk minulých let	17	267852	77305	0	345157
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	18	-6	0	-6	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	19	0	0	0	0
4.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	20	77311	0	77311	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	21	XXX	136024	0	136024
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	22	0	0	0	0

Sestaveno dne: 29.05.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Činnosti holdingových společností	Poznámka

Global Energy Investments a.s.

Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2021



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	MAJETKOVÉ ÚČASTI.....	3
4.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
c)	Finanční majetek.....	5
d)	Peněžní prostředky.....	5
e)	Zásoby	6
f)	Pohledávky	6
g)	Vlastní kapitál.....	6
h)	Cizí zdroje	6
i)	Devizové operace	6
j)	Použití odhadů	6
k)	Účtování výnosů a nákladů	7
l)	Daň z příjmů	7
m)	Dotace.....	7
n)	Následné události.....	7
o)	Změny účetních metod	7
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	8
6.	ZÁSoby	8
7.	POHLEDÁVKY	9
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY	9
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	9
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
11.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
12.	REZERVY	10
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	10
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
17.	DAŇ Z PŘÍJMU.....	11

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	11
19. PŘECENĚNÍ	11
20. VÝNOSY	11
21. ZAMĚSTNANCI	11
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	12
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	12
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
25. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	12
26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	12
27. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	12
28. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12
29. SOUDNÍ SPORY	12
30. COVID-19 A UKRAJINSKÁ KRIZE	13

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Global Energy Investments a.s. (dále jen „Společnost“) je samostatnou právnickou osobou ve formě akciové společnosti se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, identifikační číslo 056 78 731, zapsanou v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, Rg. B 7637.

Společnost byla založena dne 11. ledna 2017 pod původním názvem (obchodní firmou) Solar Global Europe a.s. s cílem stát se mateřskou společností skupiny SOLAR GLOBAL a dále rozšiřovat portfolio přímo či nepřímo ovládaných společností, orientujících se primárně na investice do fotovoltaických elektráren a dalších obnovitelných zdrojů.

Na základě přeměny ve formě odštěpení části jmění sloučením s rozhodným dnem 1. února 2017 se stala společnost Global Energy Investments a.s. jediným akcionářem společnosti SOLAR GLOBAL a.s., předního českého producenta energie z fotovoltaických zdrojů.

K rozvahovému dni se společnost Global Energy Investments a.s. přímo, či prostřednictvím dalších sub-holdingů ve skupině, podílela na více než stovce obchodních korporacích, vyrábějících elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, realizujících výstavbu a servis fotovoltaických elektráren, realizujících další investice v oblasti moderní energetiky, výstavbu střešních FVE, bateriových úložišť a vodních elektráren, obchodujících s elektrickou energií.

V běžném účetním období nebyly provedeny změny zápisu společnosti v obchodním rejstříku. Majoritní akciový podíl ve Společnosti byl v roce 2018 vyčleněn do svěřenského fondu, jehož správcem je Mgr. Tomáš Kaláb (KŠFJS svěřenský fond).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro období let 2020 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka již dříve rozhodla o změně vymezení účetního období, kterým je hospodářský rok končící dnem 30. listopadu. Důvodem bylo stanovení shodných účetních období v celé skupině SOLAR GLOBAL. Předložená účetní závěrka je zpracována za účetní období počínající dnem 1. prosince 2020 a končící dnem 30. listopadu 2021.

Společnost je součástí konsolidačního celku a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

3. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost se k rozvahovému dni přímo podílela na dalších obchodních korporacích, a to:

Název obchodní korporace	Stát sídla	IČ	Podíl
SOLAR GLOBAL a.s.	Česká republika	283 28 451	100%
Solar Global Storage a.s.	Česká republika	058 90 519	100%
Solar Global Investments a.s.	Česká republika	044 10 882	50%
Solar Global Water a.s.	Česká republika	059 12 474	50%
Solar Global Energy a.s.	Česká republika	047 15 012	100%
Solar Global Mobility a.s.	Česká republika	093 99 739	100%

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2021

Solar Global Distribution SE	Česká republika	067 61 305	100%
Solar Global Development a.s.	Česká republika	096 16 853	100%
Prosper real estates s.r.o.	Česká republika	267 56 749	100%
ZEMAN ENERGY s.r.o.	Česká republika	277 41 966	50%
VS Assets s.r.o.	Česká republika	033 56 647	100%
FVE 72 s.r.o.	Česká republika	080 98 069	100%
Schonwald Solar GmbH & CO KG	Spolková republika Německo	HRA 4557	50%
Solar Global Iberia a.s.	Česká republika	056 68 727	95%
TACOLOR a.s.	Česká republika	293 17 487	100%
Global Energy Accounts s.r.o.	Česká republika	092 18 262	100%
Malinová farma Drslavice s.r.o.	Česká republika	096 42 013	100%
SG Datacentrum 1 s.r.o.	Česká republika	094 56 511	100%
SG Datacentrum 2 s.r.o.	Česká republika	094 56 538	100%
FVE 3 s.r.o.	Česká republika	284 71 521	100%
Solar Global Polska	Polská republika	NIP 7010954058	80%
Greenbuddies Project 1 s.r.o.	Česká republika	092 91 130	100%
NM NAMONT spol. s r.o.	Česká republika	476 70 932	100%
BM Consulting a.s.	Česká republika	281 61 530	100%
FVE 46 s.r.o.	Česká republika	292 40 123	100%
Solar Global Romania a.s.	Česká republika	118 80 775	95%

Během účetního období Společnost koupila 2 společnosti od třetích stran, konkrétně společnosti NM NAMONT spol. s r. o. a Greenbuddies Project 1 s.r.o. Od dceřiné společnosti Solar Global Investments, a.s. přešly přímo pod Global Energy Investments a.s. společnosti BM Consulting a.s. a FVE 46 s.r.o. V říjnu 2021 byla založena dceřiná společnost Solar Global Romania a.s.

4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení nehmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrub nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě vstupní ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je zahájeno prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2021

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění za období do data zařazení. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přiznané dotace ze státního rozpočtu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení hmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrub nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Kancelářské vybavení (nábytek)	36
Vozidla	60
Kancelářské vybavení (mimo nábytek)	36
Telekomunikační zařízení	36
Výpočetní technika	36
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	individuálně

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

V běžném účetním období nebylo účtováno o krátkodobém finančním majetku vyjma peněžních prostředků.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

S ohledem na předmět své činnosti, neúčtovala v běžném účetním období společnost o výrobcích, nedokončené výrobě a zásobě zboží.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. V běžném účetním období nebylo rozhodnuto o účtování o opravných položkách k pohledávkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Podle platného zakladatelského dokumentu společnost nemá povinnost tvorby rezervního fondu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné položky, které by byly rozhodné pro výpočet odloženého daňového závazku. O odložené daňové pohledávce se společnost rozhodla neúčtovat.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V běžném účetním období neobdržela společnost žádné provozní ani investiční dotace z veřejných rozpočtů.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny účetních metod

V běžném účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost v běžném účetním období neúčtovala o zařazení dlouhodobého nehmotného majetku, pouze o výdajích ve výši 158 tis. Kč na pořízení nedokončeného nehmotného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	2 198	-	-	2 198
Stavby	14 515	-	-	14 515
Hmotné movité věci a soubory	13	27	-	40
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	48 500	-	48 500

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stavby	484	903	-	1 387
Hmotné movité věci a soubory	13	27	-	40

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Podíly v ovládaných osobách	781 117	969 819
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným a ovládajícím osobám	5 276	32 563
Podíly v osobách s podstatným vlivem	82 180	40 842
Zápůjčky a úvěry osobám s podstatným vlivem	15 833	4 670
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	264 717	255 496
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ostatním osobám	3 877	3 120
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	-	14 675

6. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni neúčtovala o zásobách zboží či materiálu.

7. POHLEDÁVKY

V běžném účetním období nebylo účtováno o pohledávkách s dobou splatnosti delší než 5 let.

K rozvahovému dni neúčtovala společnost o dlouhodobých pohledávkách vyjma pohledávek z poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejich struktura je popsána v čl. 5 shora.

K rozvahovému dni nebyly vykázány ani pohledávky z běžné obchodní činnosti po lhůtě splatnosti vůči dlužníkům mimo koncern.

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Pohledávky z obchodních vztahů	2 493	3 438
Pohledávky za ovládanými nebo ovládajícími osobami	19 903	26 809
Pohledávky za osobami s podstatným vlivem	2 285	63 531
Daňové pohledávky	9	4
Poskytnuté zálohy	65	531
Ostatní krátkodobé pohledávky	-	414

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. V běžném účetním období nebylo účtováno o opravných položkách.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K rozvahovému dni Společnost účtovala o zůstatku peněžní hotovosti ve výši 39 tis. Kč a zůstatku finančních prostředků na běžných účtech v souhrnné výši 84 907 tis. Kč.

O jiném krátkodobém finančním majetku Společnost v běžném účetním období neúčtovala.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené náklady na nakupované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy z poskytovaných služeb vyúčtované v následujícím období, které jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. K rozvahovému dni bylo účtováno o příjmech příštích období ve výši 6 667 tis. Kč z důvodu časového rozlišení výnosů z dlouhodobého finančního majetku.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Předkládaná účetní závěrka Společnosti obsahuje samostatný Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti vykázáný k rozvahovému dni ve výši 2 000 tis. Kč odpovídá svou výší zapsanému základnímu kapitálu společnosti dle platného zápisu společnosti v obchodním rejstříku k rozvahovému dni.

12. REZERVY

V běžném účetním období nebylo o rezervách účtováno.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykázala k rozvahovému dni dlouhodobé závazky v této struktuře:

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Závazky vůči ovládaným a ovládajícím osobám	318 766	287 417
Závazky k úvěrovým institucím	12 000	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	130 724
Vydané dluhopisy	100 000	304 594
Jiné dlouhodobé závazky	156 196	25 000
Odložený daňový závazek	0	0

V běžném účetním období emitovala Společnost dluhopisy v celkové nominální výši 183 240 tis. Kč. Tyto dluhopisy jsou splatné v roce 2026 a úročeny sazbou 6,7% p.a. Úrok je vyplácen dvakrát za rok. Celková emise představuje 25 000 ks s nominální hodnotou 10 tis. Kč. 6 676 ks dluhopisů v nominální hodnotě 10 tis. Kč bylo prodáno v následujícím období.

Zbývající část dluhopisů ve výši 121 354 tis. Kč představuje závazek vůči dceřiné společnosti SOLAR GLOBAL a.s. Závazek má dobu splatnosti více jak 5 let.

Závazek z titulu dlouhodobé směnky k úhradě ve výši 130 724 tis. Kč je splatný za více jak 5 let.

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K rozvahovému dni neměla Společnost žádné krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, vyjma závazku z bankovního úvěru.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže definovány v čl. 22 níže.

K rozvahovému dni účtovala společnost o závazcích z obchodní činnosti v celkové výši 1 225 tis. Kč., časová struktura polhůtních závazků z obchodní činnosti vůči osobám mimo koncern byla následující

polhůtní závazky z obchodní činnosti	výše v tis. Kč
více než 360 dní po sjednané splatnosti	171
více než 180 dní po sjednané splatnosti	-
více než 90 dní po sjednané splatnosti	1
více než 30 dní po sjednané splatnosti	-
méně než 30 dní po sjednané splatnosti	-

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Neuhrazená jistina úvěru ve výši 11 983 tis. Kč byla k rozvahovému dni vykázána v krátkodobých závazcích. Společnost financovala úvěrem pořízení nemovitého majetku. Závazek z úvěru je zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitosti.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především časové rozlišení nákladů, které byly vyúčtovány v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

K rozvahovému dni bylo účtováno o výdajích příštích období v celkové výši 10 709 tis. Kč, přičemž část co do výše 8.960 tis. Kč představuje časové rozlišení nákladů na úrokové výnosy z dlužných dluhopisů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním za příslušné období) není uveden, a to s ohledem na fakt, že společnosti v běžném účetním období nevznikla daňová povinnost na dani z příjmu právnických osob.

K rozvahovému dni společnost vyčíslila odloženou daňovou pohledávku ve výši 396 tis. Kč, o které se z důvodu opatrnosti rozhodla neúčtovat.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k rozvahovému dni majetek a závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

19. PŘECENĚNÍ

Společnost má uzavřeny derivátové obchody na zajištění úrokové sazby bankovního úvěru. Tyto deriváty jsou vedeny jako deriváty zajišťovací. K rozvahovému dni společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu proti jiným pohledávkám.

20. VÝNOSY

Společnost v běžném účetním období dosáhla majoritní části svých tržeb ze své hlavní činnosti holdingové společnosti. Jednalo se tedy o příjmy z podílů na zisku dceřiných společností, úrokové příjmy z úvěrů poskytnutých převážně společnostem ve skupině, výnosy z jiného dlouhodobého finančního majetku a v marginální míře pak i výnosy z využití nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti.

21. ZAMĚSTNANCI

V průběhu vykazovaného účetního období nezaměstnávala společnost žádné osoby v rámci běžného pracovního poměru.

Členové řídicích a kontrolních orgánů společnosti neobdrželi v průběhu běžného účetního období žádné odměny za výkon funkce.

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Ve vykazovaném účetním období neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly (akcie) společnosti. V průběhu účetního období se společnost neúčastnila žádných transakcí se spřízněnými stranami, které by nebyly sjednány za běžných tržních podmínek.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

S ohledem na předmět své činnosti nevyvalovala společnost ve vykazovaném účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ve Výkazu zisku a ztráty nejsou zachyceny žádné další položky, které by měly být vzhledem ke své významnosti detailně komentovány.

25. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost vykázala za běžné účetní období zisk ve výši 136 024 tis. Kč, u kterého je statutárním orgánem navrhováno převedení na účet nerozdělených zisků minulých období. Rozdělení zisku běžného účetního období za účelem výplaty podílů na zisku akcionářům společnosti není předpokládáno.

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka za účetní období končící dnem 30. listopadu 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ

Není významných událostí, které by nastaly v průběhu účetního období a měly by zásadní vliv na stav majetku, dluhů a další ekonomickou situaci společnosti.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem 30. 11. 2021 a datem sestavením účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by vyžadovaly úpravy účetních výkazů. Po datu účetní závěrky došlo k dalšímu podstatnému rozšíření počtu společností, které Společnost ovládá, a to především formou založení nových společností pro chystané projekty výstavby nových fotovoltaických elektráren.

29. SOUDNÍ SPORY

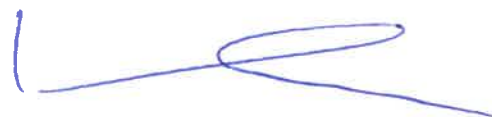
Společnost se neúčastní žádných soudních sporů ani jiných obdobných řízení, které by měly či mohly mít negativní dopad na stav jejího majetku.

30. COVID-19 A UKRAJINSKÁ KRIZE

V průběhu části účetního období pokračovala pandemie COVID-19, jejíž dopady se začaly v ČR významněji projevovat od března 2020. Vzhledem k povaze činnosti Společnosti, opatřením přijatým vedením společnosti a také díky ústupu pandemie neměla pandemie COVID-19 žádné negativní dopady na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

V únoru 2022 zahájila Ruská federace agresi vůči Ukrajině a tento konflikt měl a má dopad na mezinárodní obchod a významně ovlivnil, mimo jiné, také růst cen energií. Vzhledem k finanční pozici a aktivitám Společnosti nemá tato situace významné dopady na schopnost Společnosti pokračovat ve své podnikatelské činnosti v dohledné budoucnosti.

V Praze, dne 29. května 2022



Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Global Energy Investments a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Global Energy Investments a.s., se sídlem Ladova 1814/31, Brno, identifikační číslo 056 78 731, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 11. 2021, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Global Energy Investments a.s. k 30. 11. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2021, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti Global Energy Investments a.s. k 30. 11. 2020 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 23. 5. 2022 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Global Energy Investments a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu

významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady společnosti Global Energy Investments a.s. za účetní závěrku

Správní rada společnosti Global Energy Investments a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada společnosti Global Energy Investments a.s. povinna posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

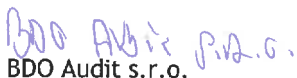
Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti Global Energy Investments a.s. uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu společnosti Global Energy Investments a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

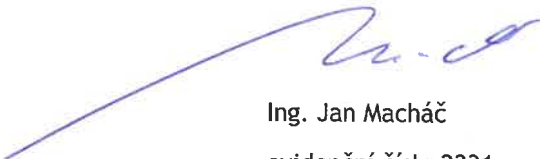
V Praze dne 1. 3. 2023

Auditorská společnost:


BDO Audit s.r.o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Jan Macháč

evidenční číslo 2231