

Příloha priznání k dani
z příjmu právnických osob

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 30.11.2022
(V celých tisících Kč)

Název účetní jednotky
Global Energy Investments a.s.

Rok	Měsíc	IČ									
2022	1	1	0	5	6	7	8	7	3	1	

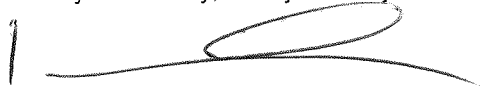
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Ladova 1814/31
62100 BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	1964550	-2391	1962159	1571511
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	1910712	-2391	1908321	1385168
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	360	0	360	158
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	360	0	360	158
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	360	0	360	158
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	66207	-2391	63816	63826
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	17436	-2310	15126	15326
B.II.1.1.	Pozemky	016	2198	0	2198	2198
B.II.1.2.	Stavby	017	15238	-2310	12928	13128
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	122	-81	41	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21+22+23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	48649	0	48649	48500
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	48649	0	48649	48500
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	1844145	0	1844145	1321184
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1199346	0	1199346	969818
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	310041	0	310041	32563
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	77342	0	77342	40842
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	8816	0	8816	4670
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	246275	0	246275	255496
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	2325	0	2325	3120
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034	0	0	0	14675
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	14675

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	47169	0	47169	179673
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	44986	0	44986	94727
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	052				
1.	Pohledávky za společnosti	053				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
3.	Dohadné účty aktivní	055				
4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	44986	0	44986	94727
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2604	0	2604	3438
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	26258	0	26258	26809
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	1637	0	1637	63531
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	14487	0	14487	949
1.	Pohledávky za společnosti	062				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
3.	Stát - daňové pohledávky	064	377	0	377	4
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	457	0	457	531
5.	Dohadné účty aktivní	066				
6.	Jiné pohledávky	067	13653	0	13653	414
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	2183	0	2183	84946
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	9	0	9	39
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2174	0	2174	84907
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	6669	0	6669	6670
D.1.	Náklady příštích období	079	3	0	3	3
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	6666	0	6666	6667

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	1962159	1571511
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	790017	719125
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	104	2000	2000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	235572	235944
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	235572	235944
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	235572	235572
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111	0	372
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	481181	345157
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	481181	345157
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	120		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	71264	136024
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	122		
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	1160962	841677
B.	Rezervy (ř.125 až 128)	124		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	125		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	126		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	127		
B.4.	Ostatní rezervy	128		
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	1160962	841677
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	1115238	747735
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.132+133)	131	379331	304594
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	132		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	133	379331	304594
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	134		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	135		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	136		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	137	155724	130724
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	138	576119	287417
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	139		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140		
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.142 až 144)	141	4064	25000
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	142		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	143		
C.I.9.3.	Jiné závazky	144	4064	25000
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	45724	93942
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.147+148)	146		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	147		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	148		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	149	0	11983
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	24803	1225
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	152		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	17876	15645
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	154	1360	63254
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	1685	1835
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	156		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	157		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	1682	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	3	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	0	1835
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.164+165)	163		
C.III.1.	Výdaje příštích období	164		
C.III.2.	Výnosy příštích období	165		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	11180	10709
D.1.	Výdaje příštích období	167	11180	10709
D.2.	Výnosy příštích období	168		

Sestaveno dne: 31.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Akčiová společnost	Předmět podnikání Činnosti holdingových společností	Poznámka	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Global Energy Investments a.s.

ke dni 30.11.2022
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	1 1	0 5 6 7 8 7 3 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Ladova 1814/31
62100 BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2757	2762
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	13096	18027
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	147	153
A.3.	Služby	006	12949	17874
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	964	930
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	964	930
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	964	930
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	461	462
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	461	462
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	32	604
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	19	14
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	13	590
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-10874	-16337

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	113000	161949
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	113000	161949
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	140
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	9221	9221
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	17874	17207
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	17215	17106
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	659	101
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	37875	16846
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	21134	13440
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	16741	3406
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1209	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	1163	588
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	83824	152361
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	72950	136024
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	1686	0
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	1686	0
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	71264	136024
M	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	71264	136024
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	135301	182380

Sestaveno dne: 31.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Činnosti holdingových společností	Poznámka	

Global Energy Investments a.s.

Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2022



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3.	MAJETKOVÉ ÚČASTI.....	4
4.	OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	5
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	5
c)	Finanční majetek	6
d)	Peněžní prostředky	6
e)	Zásoby	6
f)	Pohledávky.....	6
g)	Vlastní kapitál	6
h)	Cizí zdroje	6
i)	Devizové operace	7
j)	Použití odhadů	7
k)	Účtování výnosů a nákladů	7
l)	Daň z příjmů	7
m)	Dotace.....	7
n)	Následné události	7
o)	Změny účetních metod	7
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	8
6.	ZÁSoby	9
7.	POHLEDÁVKY	9
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY	9
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
11.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
12.	REZERVY	10
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
17.	DAŇ Z PŘÍJMU	11

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
19. přecenění	11
20. VÝNOSY	11
21. ZAMĚSTNANCI	11
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	12
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ	12
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
25. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	12
26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	12
27. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ	12
28. VÝZNAMNÉ ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	12
29. SOUDNÍ SPORY	12
30. ukrajinská krize	13

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Global Energy Investments a.s. (dále jen „Společnost“) je samostatnou právnickou osobou s právní formou akciové společnosti se sídlem Ladova 1814/31, Řečkovice, 621 00 Brno, identifikační číslo 056 78 731, zapsanou v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, Rg. B 7637.

Společnost byla založena dne 11. ledna 2017 pod původním názvem (obchodní firmou) Solar Global Europe a.s. s cílem stát se mateřskou společností skupiny SOLAR GLOBAL a dále rozšiřovat portfolio přímo či nepřímo ovládaných společností, orientujících se primárně na investice do fotovoltaických elektráren a dalších obnovitelných zdrojů.

Na základě přeměny ve formě odštěpení části jmění sloučením s rozhodným dnem 1. února 2017 se stala společnost Global Energy Investments a.s. jediným akcionářem společnosti SOLAR GLOBAL a.s., předního českého producenta energie z fotovoltaických zdrojů.

K rozvahovému dni se společnost Global Energy Investments a.s. přímo, či prostřednictvím dalších sub-holdingů ve skupině, podílela na více než stovce obchodních korporací, vyrábějících elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, realizujících výstavbu a servis fotovoltaických elektráren, realizujících další investice v oblasti moderní energetiky, výstavbu střešních FVE, bateriových úložišť a vodních elektráren, obchodujících s elektrickou energií.

V běžném účetním období nebyly provedeny změny zápisu společnosti v obchodním rejstříku. Majoritní akciový podíl ve Společnosti byl v roce 2018 vyčleněn do svěřenského fondu, jehož správcem je Mgr. Tomáš Kaláb (KŠFJS svěřenský fond).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro období let 2021 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka již dříve rozhodla o změně vymezení účetního období, kterým je hospodářský rok končící dnem 30. listopadu. Důvodem bylo stanovení shodných účetních období v celé skupině SOLAR GLOBAL. Předložená účetní závěrka je zpracována za účetní období počínající dnem 1. prosince 2022 a končící dnem 30. listopadu 2022.

Společnost je součástí konsolidačního celku a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

3. MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost se k rozvahovému dni přímo podílela na dalších obchodních korporacích, a to:

Název obchodní korporace	Stát sídla	IČ	Podíl
SOLAR GLOBAL a.s.	Česká republika	283 28 451	100%
Solar Global Storage a.s.	Česká republika	058 90 519	100%
Solar Global Investments a.s.	Česká republika	044 10 882	50%
Solar Global Water a.s.	Česká republika	059 12 474	50%
Solar Global Energy a.s.	Česká republika	047 15 012	100%
Solar Global Mobility a.s.	Česká republika	093 99 739	100%
Solar Global Distribution SE	Česká republika	067 61 305	100%
Solar Global Development a.s.	Česká republika	096 16 853	100%
Prosper real estates s.r.o.	Česká republika	267 56 749	100%
ZEMAN ENERGY s.r.o.	Česká republika	277 41 966	50%
VS Assets s.r.o.	Česká republika	033 56 647	100%
FVE 72 s.r.o.	Česká republika	080 98 069	100%
Schonwald Solar GmbH & CO KG	Spolková republika Německo	HRA 4557	50%
Solar Global Iberia a.s.	Česká republika	056 68 727	95%
TACOLOR a.s.	Česká republika	293 17 487	100%
Global Energy Accounts s.r.o.	Česká republika	092 18 262	100%
Malinová farma Drslavice s.r.o.	Česká republika	096 42 013	100%
SG Datacentrum 1 s.r.o.	Česká republika	094 56 511	100%
SG Datacentrum 2 s.r.o.	Česká republika	094 56 538	100%
FVE 3 s.r.o.	Česká republika	284 71 521	100%
Solar Global Polska	Polská republika	NIP 7010954058	80%
Greenbuddies Project 1 s.r.o.	Česká republika	092 91 130	100%
NM NAMONT spol. s r.o.	Česká republika	476 70 932	100%
BM Consulting a.s.	Česká republika	281 61 530	100%
FVE 46 s.r.o.	Česká republika	292 40 123	100%
Solar Global Romania a.s.	Česká republika	118 80 775	95%
SG Rozvaděče a.s.	Česká republika	176 32 391	60%
SG SAS s.r.o.	Česká republika	116 68 237	89%
1.FC SLOVÁCKO a.s.	Česká republika	255 97 493	50%
Solar Global Storage Immo s.r.o.	Česká republika	049 20 899	100%
Solar Global Development U a.s.	Česká republika	170 92 205	100%
Solar Global Development E a.s.	Česká republika	170 92 116	100%
Solar Global Roofs a.s.	Česká republika	177 71 293	70%
Storage Schonwald GmbH	Spolková republika Německo	HRB 3730	100%

4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení nehmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrub nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě vstupní ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je zahájeno prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	72

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu dlouhodobého nehmotného majetku se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění za období do data zařazení. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přiznané dotace ze státního rozpočtu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku prostřednictvím odpisů. O pořízení hmotného majetku s pořizovací cenou pod takto určenou hranici je účtováno na vrub nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Výdaje na opravy a údržbu se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odepisování dlouhodobého hmotného majetku je zahájeno počínaje prvním měsícem následujícím po zařazení. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Kancelářské vybavení (nábytek)	36
Vozidla	60
Kancelářské vybavení (mimo nábytek)	36
Telekomunikační zařízení	36
Výpočetní technika	36
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	individuálně

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

V běžném účetním období nebylo účtováno o krátkodobém finančním majetku vyjma peněžních prostředků.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím pevných cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

S ohledem na předmět své činnosti, neúčtovala v běžném účetním období společnost o výrobcích, nedokončené výrobě a zásobě zboží.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. V běžném účetním období nebylo rozhodnuto o účtování o opravných položkách k pohledávkám.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců).

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Podle platného zakladatelského dokumentu společnost nemá povinnost tvorby rezervního fondu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2022

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Společnost neeviduje k rozvahovému dni žádné položky, které by byly rozhodné pro výpočet odloženého daňového závazku, rovněž ani o odložené daňové pohledávce

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

V běžném účetním období neobdržela společnost žádné provozní ani investiční dotace z veřejných rozpočtů.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změny účetních metod

V běžném účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	158	202	-	360

Společnost v běžném účetním období neúčtovala o zařazení dlouhodobého nehmotného majetku, pouze o výdajích na pořízení budoucího nehmotného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	2 198	-	-	2 198
Stavby	14 515	722	-	15 238
Hmotné movité věci a soubory	40	82	-	122
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 500	871	722	48 649

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stavby	1 387	923	-	2 310
Hmotné movité věci a soubory	40	41	-	81

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

ROZVAHOVÁ HODNOTA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Podíly v ovládaných osobách	969 819	1 199 346
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ovládaným a ovládajícím osobám	32 563	310 041
Podíly v osobách s podstatným vlivem	40 842	77 342
Zápůjčky a úvěry osobám s podstatným vlivem	4 670	8 816
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	255 496	246 275
Zápůjčky a úvěry poskytnuté ostatním osobám	3 120	2 325
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	14 675	-

6. ZÁSoby

Společnost k rozvahovému dni neúčtovala o zásobách zboží či materiálu.

7. POHLEDÁVKY

V běžném účetním období nebylo účtováno o pohledávkách s dobou splatnosti delší než 5 let.

K rozvahovému dni neúčtovala společnost o dlouhodobých pohledávkách vyjma pohledávek z poskytnutých úvěrů a zápůjček, jejich struktura je popsána v čl. 5 shora.

K rozvahovému dni nebyly vykázány ani pohledávky z běžné obchodní činnosti po lhůtě splatnosti vůči dlužníkům mimo koncern.

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Pohledávky z obchodních vztahů	3 438	2 604
Pohledávky za ovládanými nebo ovládajícími osobami	26 809	27 245
Pohledávky za osobami s podstatným vlivem	63 531	650
Daňové pohledávky	4	377
Poskytnuté zálohy	531	457
Ostatní krátkodobé pohledávky	414	13 653

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. V běžném účetním období nebylo účtováno o opravných položkách.

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K rozvahovému dni Společnost účtovala o zůstatku peněžní hotovosti ve výši 9 tis. Kč a zůstatku finančních prostředků na běžných účtech v souhrnné výši 2.174 tis. Kč.

O jiném krátkodobém finančním majetku Společnost v běžném účetním období neúčtovala.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené náklady na nakupované služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosy z poskytovaných služeb vyúčtované v následujícím období, které jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. K rozvahovému dni bylo účtováno o příjmech příštích období ve výši 6 666 tis. Kč z důvodu časového rozlišení výnosů z dlouhodobého finančního majetku.

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Předkládaná účetní závěrka Společnosti obsahuje samostatný výkaz Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Základní kapitál společnosti vykázaný k rozvahovému dni ve výši 2 000 tis. Kč odpovídá svou výší zapsanému základnímu kapitálu společnosti dle platného zápisu společnosti v obchodním rejstříku k rozvahovému dni.

12. REZERVY

V běžném účetním období nebylo o rezervách účtováno.

13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykázala k rozvahovému dni dlouhodobé závazky v této struktuře:

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Závazky vůči ovládaným a ovládajícím osobám	287 417	576 119
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	130 724	155 724
Vydané dluhopisy	304 594	379 331
Jiné dlouhodobé závazky	25 000	4 064
Odložený daňový závazek	0	0

V běžném účetním období emitovala Společnost dluhopisy v celkové nominální výši 250 000 tis. Kč. Tyto dluhopisy jsou splatné v roce 2026 a úročeny sazbou 6,7% p.a. Úrok je vyplácen dvakrát za rok. Celková emise představuje 25 000 ks s nominální hodnotou 10 tis. Kč.

Zbývající část vykázaného dlouhodobého závazku z dluhopisů ve výši 129 3331 tis. Kč představuje závazek vůči dceřiné společnosti SOLAR GLOBAL a.s. Závazek má dobu splatnosti více jak 5 let.

Část závazků z dlouhodobých směnek co do výše 95 724 tis. Kč je splatný za více jak 5 let.

14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K rozvahovému dni neměla Společnost žádné krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele. V běžném období došlo k úhradě celé dlužné jistiny z dříve přijatého dlouhodobého bankovního úvěru.

Závazky vůči spřízněným stranám jsou blíže definovány v čl. 22 níže.

K rozvahovému dni účtovala společnost o závazcích z obchodní činnosti v celkové výši 24.803 tis. Kč., přičemž co do částky 173 tis. Kč se jedná o závazky po splatnosti více než 360 dní a co do částky 2 tis. Kč o závazky po splatnosti více než 90 dní.

15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Neuhrazená jistina úvěru ve výši 11 983 tis. Kč byla k rozvahovému dni minulého období vykázána v krátkodobých závazcích. Společnost financovala úvěrem pořízení nemovitého majetku. V běžném období došlo k úhradě celé dlužné jistiny z dříve přijatého dlouhodobého bankovního úvěru.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především časové rozlišení nákladů, které byly vyúčtovány v následujícím účetním období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

K rozvahovému dni bylo účtováno o výdajích příštích období v celkové výši 11.180 tis. Kč, přičemž část co do výše 11.010 tis. Kč představuje časové rozlišení nákladů na úrokové výnosy z dlužných dluhopisů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním za příslušné období.

Společnost v běžném účetním období vykázala zisk po zdanění ve výši 71.264 tis. Kč a daňovou povinnost na dani z příjmu právnických osob ve výši 1.686 tis. Kč, efektivní daňová sazba tedy činí 2%.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k rozvahovému dni majetek a závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

19. PŘECENĚNÍ

Společnost měla uzavřeny derivátové obchody na zajištění úrokové sazby bankovního úvěru. Tyto deriváty byly vedeny jako deriváty zajišťovací. K rozvahovému dni minulého období společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu proti jiným pohledávkám.

Jak uvedeno shora, v běžném účetním období došlo k úhradě celé dlužné jistiny z dříve přijatého dlouhodobého bankovního úvěru. V této souvislosti bylo zrušeno přecenění a na základě konfirmace banky společnost účtovala o výnosu z ukončené smlouvy.

20. VÝNOSY

Společnost v běžném účetním období dosáhla majoritní části svých tržeb ze své hlavní činnosti holdingové společnosti. Jednalo se tedy o příjmy z podílů na zisku dceřiných společností, úrokové příjmy z úvěrů poskytnutých převážně společností ve skupině, výnosy z jiného dlouhodobého finančního majetku a v marginální míře pak i výnosy z využití nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti.

21. ZAMĚSTNANCI

V průběhu vykazovaného účetního období nezaměstnávala společnost žádné osoby v rámci běžného pracovního poměru. Členové řídících a kontrolních orgánů společnosti neobdrželi v průběhu běžného účetního období žádné odměny za výkon funkce.

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V běžném účetním období neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné podíly (akcie) společnosti. V průběhu účetního období se společnost neúčastnila žádných transakcí se spřízněnými stranami, které by nebyly sjednány za běžných tržních podmínek.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

S ohledem na předmět své činnosti nevynaložila společnost ve vykazovaném účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ve Výkazu zisku a ztráty nejsou zachyceny žádné další položky, které by měly být vzhledem ke své významnosti detailně komentovány.

25. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Společnost vykázala za běžné účetní období zisk ve výši 71 264 tis. Kč, u kterého je statutárním orgánem navrhováno převedení na účet nerozdělených zisků minulých období. Rozdělení zisku běžného účetního období za účelem výplaty podílů na zisku akcionářům společnosti není předpokládáno.

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka za účetní období končící dnem 30. listopadu 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

27. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY V ÚČETNÍM OBDOBÍ

Není významných událostí, které by nastaly v průběhu účetního období a měly by zásadní vliv na stav majetku, dluhů a další ekonomickou situaci společnosti.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem 30. 11. 2022 a datem sestavením účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by vyžadovaly úpravy účetních výkazů. Po datu účetní závěrky došlo k dalšímu podstatnému rozšíření počtu společností, které Společnost ovládá, a to především formou založení nových společností pro chystané projekty výstavby nových fotovoltaických elektráren.

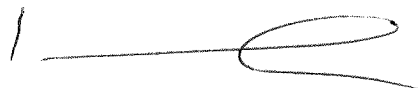
29. SOUDNÍ SPORY

Společnost se neúčastní žádných soudních sporů ani jiných obdobných řízení, které by měly či mohly mít negativní dopad na stav jejího majetku.

Global Energy Investments a.s.
Příloha účetní závěrky k 30. listopadu 2022

30. UKRAJINSKÁ KRIZE

V únoru 2022 zahájila Ruská federace agresi vůči Ukrajině a tento konflikt měl a má dopad na mezinárodní obchod a významně ovlivnil, mimo jiné, také růst cen energií. Vzhledem k finanční pozici a aktivitám Společnosti nemá tato situace významné dopady na schopnost Společnosti pokračovat ve své podnikatelské činnosti v dohledné budoucnosti.



V Praze, dne 31. května 2023

Ing. Vítězslav Skopal, předseda správní rady